



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-595/2018-48

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIO LINK d.o.o. u stečaju, Split, Pujanke 7, OIB: 61988900278, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Fak, OIB: 25300508272, Petrinjska 28, Zagreb, 3. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost jahte imena SEDNA, upisane u očevidnik brodova Lučke kapetanije Split, uložak broj uložak 5y 232, NIB broj 90010, pozivni znak 9A4890, MMSI: 238394540, sagrađena u Turskoj 1990., rekonstrukcija 2006./2007., jahta s motornim pogonom i jedrima, namjena gospodarske potrebe, materijal gradnje drvo, duljine trupa 17.4 m, širine 5.7 m, visine 2.6 m, 49,79 BT, gaz 2000 mm, brodski diesel motor Volvo penta, TAMD 61A, snage 180 kW, najveći dopušteni broj osoba 12, najveći broj putnika 10, najmanji broj posade 2, u iznosu od 2.758.432,80 kuna.

II. Jahta iz točke I. ovog zaključka prodavat će se elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, a isti se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti (2.068.824,60 kuna)
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti (1.379.216,40 kuna)
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti (689.608,20 kuna)
- na četvrtoj dražbi jahta se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

III. Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Jahta iz točke I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

IV. Na jahti opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisana je hipoteka u korist Credo banke d.o.o., OIB: 94141384086 i nadhipoteka u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390.

V. Za jahtu iz točke I. izreke ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate pripadnu jamčevinu prema rednom broju dražbe i to:

- 200.000,00 kuna (prva dražba)
- 140.000,00 kuna (druga dražba)
- 70.000,00 kuna (treća dražba)
- 30.000,00 kuna (četvrta dražba).

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, a jamčevina mora biti evidentirana na posebnom računu Financijske agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos jamčevine bez kamata u roku od 8 dana po primitku nalog suda za povrat jamčevine, a koji nalog će sud donijeti kada zaprimi izvješće da je kupovina uplaćena u cijelosti.

VI. Kupac je dužan položiti kupovninu u cijelosti u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospeljeću.

VII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke VI. ovog zaključka, jahta će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

IX. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju jahte kupcu, upis prava vlasništva u upisniku brodova na ime kupca te brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom.

X. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji.

XI. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Marka Faka, Petrinjska 28, Zagreb, na broj mobitela 091/2536-086.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-595/2018-45 od 9. veljače 2021., određena je prodaja jahte stečajnog dužnika, поближе označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1. i 8. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 26. veljače 2021.

Prema članku 247. stavku 1. SZ-a, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju, dok se sukladno stavku 8. istog članka navedene odredbe na odgovarajući način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

Člankom 247. stavkom 3. SZ-a propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. tog članka propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nadalje, stavkom 5. istog članka propisano je da se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- a stavkom 6. istoga članka propisano je da se na četvrtoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Iz stanja spisa te izvotka iz registra brodova proizlazi da je na predmetnoj jahti upisana hipoteka u korist Credo banke d.o.o., OIB: 94141384086 i nadhipoteka u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390.

Nadalje, na predmetnoj jahti vodio se ovršni postupak pred ovim sudom, ali je isti rješenjem poslovni broj Ovr-6/2019 od 16. studenog 2020. obustavljen. Za potrebe tog postupka izrađeno je vještačenje Srećka Favre te je u ovom ovršnom postupku utvrđena vrijednost predmetne jahte u iznosu od 2.758.432,80 kuna.

Također se ističe da su stečajni vjerovnici većinom glasova na izvještajnom ročištu donijeli odluku da će se predmetna jahta prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247. SZ-a te je utvrđena njezina vrijednost sukladno procjeni sudskog vještaka Srećka Favre izvršenoj u postupku poslovni broj Ovr-6/19 od 25. veljače 2020. u iznosu od 2.758.432,80 kuna. Ističe se da je za ovakvu odluku glasao i razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Zbog navedenih razloga, sud je utvrdio vrijednost predmetne jahte u iznosu od 2.758.432,80 kuna, a sve sukladno procjeni tržišne vrijednosti koju je napravio sudski vještak Srećko Favro, cijeneći pritom da je predmetna procjena izrađena prema pravilima struke i uzimajući u obzir da će se upisano razlučno pravo brisati nakon prodaje, zbog čega upisani teret ne utječe na tržišnu vrijednost jahte.

Slijedom svega navedenog, a na temelju članka 247. SZ-a, u vezi s člancima 92., 93., 95. do 100., 103. i 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka o prodaji.

U Splitu 3. ožujka 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Fak, Petrinjska 28, Zagreb
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb
- Financijska agencija, RC Split, uz rješenje o prodaji broj St-595/2018-45 od 9. veljače 2021. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjevom za prodaju pokretnina te izvatom iz upisnika brodova
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f8-1a111**

Kontrolni broj: **07cc4-c6dc6-fe736**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.